



# COMUNE DI BALSORANO

( Provincia Di L'Aquila )

C.F. 00211900667 - SEDE : Piazza T. Baldassarre n° 13 - 67052 BALSORANO  
TEL 0863951215 FAX 0863951249 c/c postale 11674678 E-mail: [utc@comune.balsorano.aq.it](mailto:utc@comune.balsorano.aq.it)

## BANDO CON PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE FORESTALE DEI BOSCHI DEMANIALI COMUNALI

CIG: **6511773512**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA, in esecuzione della DELIBERAZIONE DEL c.c. N. 8 DEL 16/04/2015 E DELLA CONSEQUENTE determinazione del Responsabile dell' Area Tecnica n. 127.T del 05/12/2015

### RENDE NOTO

che IL GIORNO 16/01/2016 ALLE ORE 12.00 nella sala della Giunta comunale ubicata presso la residenza municipale di Balsorano in Piazza T. Baldassarre, 13 avrà luogo un esperimento di gara ad evidenza pubblica con procedura aperta per la CONCESSIONE DELLA GESTIONE FORESTALE dei boschi demaniali Comunali.

#### 1) DURATA E CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLA CONCESSIONE

La concessione in questione avrà la durata di anni 20 (venti) a partire dalla data di consegna del patrimonio boschivo, come risulterà dall'apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti.

#### 2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

La concessione verrà aggiudicata all'offerente che, munito dei requisiti di partecipazione avrà formulato un'offerta al rialzo maggiore.

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

Nel caso di più offerte uguali, si procederà alla aggiudicazione mediante sorteggio a norma dell'art. 77 del R.D. 827/924.

#### 3) LUOGO DI ESECUZIONE ESTENSIONE

Luogo di esecuzione dell'intervento: boschi comunali del Comune di Balsorano (Aq). La superficie interessata da affidare in concessione è pari a circa Ha 3.683,04 (Superficie catastale) di cui Ha 3187,86 (Superficie forestale) utile.

#### 4) IMPORTO A BASE D'ASTA

Trattasi di procedura aperta a rilevanza pubblica per un importo presunto di € 1.000.000 (Un milione) oltre IVA come per legge. Gli oneri per la sicurezza sono pari a 0 (diconsi Euro zero).

L'appalto è costituito da un unico lotto, si effettuerà a corpo, con aggiudicazione dell'offerta migliore per l'Ente, il cui importo presunto è dato dal valore di stima dei lotti boschivi, non ancora utilizzati pari a circa 1.000.000 oltre IVA, computato per la durata di anni 20. Da tale importo sono esclusi i costi per spese di gestione. Detto valore è stato desunto da una stima presuntiva del materiale legnoso non ancora utilizzato e da utilizzare nel prossimo ventennio come previsto nel Piano di assestamento forestale 2010/2019 bozza versione I° in corso di approvazione presso la Regione Abruzzo.

Per quanto riguarda il canone annuo da garantire al Comune ammonta ad € 50.000,00 oltre IVA come per legge.

L'importo complessivo della concessione da corrispondere al Comune di Balsorano, nei venti anni di validità del futuro contratto, è di € 1.000.000,00 oltre l'eventuale incremento offerto e l'IVA come per legge.

Detto importo è costituito da un canone annuo in rate annuali di € 50.000,00 oltre l'eventuale incremento offerto e l'IVA come per legge, da pagarsi in due rate semestrali anticipate di uguale importo, la prima rata da versare entro 120 giorni dalla stipula del contratto e comunque non oltre il 31 dicembre. L'eventuale saldo positivo per l'anno in corso da calcolarsi in proporzione alla frazione di anno residua, sarà sommato all'importo relativo alla prima rata dell'anno successivo che sarà pagata entro il 10 gennaio.

Per le annualità successive le rate semestrali saranno pagate entro il 10 luglio e il 10 gennaio di ogni anno.

L'aggiudicazione della concessione, per la durata di 20 anni, sarà determinata in base al migliore aumento offerto, in percentuale, sugli importi a base di gara come di seguito:

aumento sul canone annuo di concessione del bosco comunale, calcolato in € 50.000,00 (Euro cinquantamila);

#### 5) CLASSIFICAZIONE DELLA CONCESSIONE

La tipologia della concessione non è soggetta all'applicazione del codice unico degli appalti ma è soggetta alle regole minime dell'art. 30 dello stesso, mediante applicazione di procedura aperta.

#### 6) CESSIONE DELLA CONCESSIONE

E' vietato cedere ad altri, ne in tutto ne in parte la concessione.

#### 7) PIANO ECONOMICO E DI PAGAMENTO PER TUTTA LA DURATA DEL PERIODO DI GESTIONE

La somma ricavabile dalla concessione dei lotti boschivi non utilizzati, è stimato in via provvisoria in circa € 1.000.000,00 (euro un milione/00), oltre IVA, nei 20 anni, pari ad € 50.000,00 (cinquantamila/00) su base annua.

#### 8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Il plico contenente la richiesta dovrà essere debitamente chiuso e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura "Contiene richiesta di partecipazione al bando per l'assegnazione in concessione d'uso della gestione onerosa del patrimonio forestale del Comune di Balsorano".

A. Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla partecipazione le seguenti buste: A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura "BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa" contenente:

1. Domanda di partecipazione al bando, utilizzando l'allegato modulo B,
2. Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente;
3. Dichiarazione di avvenuta presa visione del piano di assestamento forestale (bozza versione I° 2010/2019);
4. Cauzione provvisoria;
5. Impegno di un istituto bancario a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, un contratto autonomo di garanzia dell'importo di €

100.000,00;  
6. Pass. OE.

- B. Busta chiusa recante la dicitura "BUSTA B: offerta economica" contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa del patrimonio boschivo del comune di Balsorano redatta utilizzando preferibilmente l'allegato modulo A. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente.

L'offerta, completa della documentazione allegata richiesta, andrà inserita in busta chiusa e sigillata con nastro adesivo trasparente, riportante all'esterno la scritta: "Offerta per la concessione in gestione del patrimonio forestale del Comune di Balsorano" entro le ore 14.00 del giorno 15/01/2016.

Le offerte devono pervenire con raccomandata tramite il servizio postale o con consegna a mano al protocollo dell'ente con la precisazione che in ogni caso non saranno prese in considerazione le buste non pervenute entro il termine sopra fissato.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali.

Le offerte presentate in difformità da quanto sopra non saranno considerate valide.

Le offerte vanno presentate preferibilmente sul modello predisposto dall'ente e in regola con il bollo.

Ai fini della partecipazione è condizione necessaria l'iscrizione alla CCIAA. Il taglio potrà essere eseguito da soggetto munito dei necessari poteri di legge, indipendenti da quelli di aggiudicazione. Fermo rimane la necessità del requisito costituito dalla capacità a contrarre con la P.A.

## 9) CAUZIONI:

- a) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, di € 20.000,00 pari al due per cento dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno **centottanta giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

- b) L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, nella misura di

€ 100.000,00 (euro centomila), qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58

**Commento [C1]:** plicazione

c) l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, un contratto autonomo di garanzia secondo lo schema predisposta e disponibile presso l'Ente appaltante, dell'importo di € 100.000,00, relativa alla corresponsione di due canoni annuali, in favore della stazione appaltante, avente validità fino alla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;

**Commento [C2]:** Lo lascio come da accordi telefonici e su Sua richiesta

d) l'aggiudicatario deve prestare altresì polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi e precisamente:

- a) polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurativa pari ad € 2.000.000 (Euro Due milioni) ;
- b) assicurazione contro responsabilità civile verso terzi per l'importo di cui € 1.000.000,00 (Euro Un milione).

**Commento [C3]:** così è indicato nel Disciplinare

#### 10) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara le ditte o società iscritte alla Camera di Commercio per attività attinente a quella oggetto della gara che siano in possesso dei requisiti di ordine generale ed in possesso del seguente requisito di capacità tecnica e professionale: Aver svolto nell'ultimo triennio almeno una commessa affine di gestione di boschi pubblici per una superficie non inferiore a quella oggetto del presente bando: Ha 3187,86 (Superficie forestale) utile, così come previsto nel Disciplinare di gara.

#### 11) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il disciplinare di gara e il piano di assestamento forestale 2010/2019 relativa alla esecuzione del tagli di cui trattasi, sono visionabili presso l'ufficio tecnico del Comune di Balsorano dalle ore 10.00 alle ore 13.00 escluso il lunedì e il giovedì;

#### 12) RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il plico chiuso e sigillato contenente la busta con la documentazione amministrativa e quella con l'offerta economica dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Balsorano entro le ore 14,00 del giorno 15/01/2016;

#### 13) MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La commissione che presiede all'incanto sarà composta dal presidente, dal segretario verbalizzante e da due testimoni interni all'amministrazione.

La gara sarà esperita presso la sede Comunale in Balsorano sita in Piazza T. Baldassarre n. 13: -seduta pubblica il giorno 16/01/2016 alle ore 12,00.

#### 14) DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante, in particolare, le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della concessione.

Eventuali informazioni potranno essere richieste dal martedì al sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,00

telefonando al numero 0863/950742 int. 14 o 17.

Il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/90, è l'ing. Pietro MAZZONE, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale settore V° LL. PP.

#### 15) SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Sono a carico del soggetto risultato aggiudicatario tutte le spese per la stipula e registrazione del contratto, responsabile del procedimento in unica soluzione per l'intero periodo della concessione, con i criteri di calcolo di cui al regolamento approvato con delibera C.C. n. 22 del 03/08/2012, spese per le pubblicazioni relative alla procedura di gara, tasse, imposte nazionali, regionali e comunali, liberatorie da gravami, nonché le spese necessarie per ogni provvedimento autorizzativo.

Costituiscono inoltre pieno onere dell'aggiudicatario tutte le spese tecniche di progettazione esecutiva, comprensiva delle spese per la perimetrazione di lotti, della segnatura – martellata delle piante da rilasciare a dote e/o di quelle da abbattere, che dovrà avvenire scrupolosamente sotto la direzione di un Dottore Agronomo – Dottore Forestale da nominarsi su indicazione dell'Ente appaltante.

**Commento [C4]:** ai sensi della L. 221/2012 possono essere richiesti all'aggiudicatario i soli costi relativi alla pubblicazione sui quotidiani

#### 16) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.

E' esclusa la competenza arbitrale;

E' escluso il ricorso al sub appalto;

L'Ente si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva della gara senza che i partecipanti alla gara o l'aggiudicatario possano accampare diritti di alcun genere a tipo anche in relazione ad eventuali risarcimenti di natura economica.

**Commento [C5]:** non applicabile alle Concessioni di servizi

#### 17) DATA E MODALITA' DI PUBBLICAZIONE

Il presente bando è pubblicato presso:

- L'Albo pretorio del Comune di Balsorano;
- Il sito internet del Comune di Balsorano;

Per estratto:

- Sulla GURI
- Sulla GUCE

Per estratto sui quotidiani:

- Il Tempo (Quotidiano a diffusione nazionale)
- Libero (Quotidiano a diffusione nazionale)
- Il Messaggero - Edizione Abruzzo (Quotidiano a maggiore diffusione locale)
- Il Centro (Quotidiano a diffusione nazionale)
- The Telegraph Business UK

Per tutte le informazioni relative alla presente procedura ad evidenza pubblica e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Ufficio Tecnico dell'Ente nei seguenti orari: martedì-mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 oppure telefonando al n. 0863/950742, oppure scrivendo al seguente indirizzo e-mail: [utc@comune.balsorano.aq.it](mailto:utc@comune.balsorano.aq.it)

Dalla residenza municipale li 05/12/2015

IL RESP.UTC Settore LL.PP.

Ing. Pietro Mazzone

Il Responsabile del Servizio Tecnico settore V° LL.PP.  
(Ing. Pietro MAZZONE)



# COMUNE di BALSORANO

( Provincia di L'Aquila )

C.F. 00211900667 - SEDE : Piazza T. Baldassarre n° 13 - 67052 BALSORANO  
TEL 0863950742 FAX 0863951249 c/c postale 11674678 E-mail: [utc@comune.balsorano.aq.it](mailto:utc@comune.balsorano.aq.it)

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE FORESTALE SOSTENIBILE DEI BOSCHI DEMANIALI COMUNALI, DELLE UTILIZZAZIONI DEI SOPRASSUOLI BOSCHIVI, DELLA GESTIONE E COMMERCIALIZZAZIONE, IN ESCLUSIVA, DEI CREDITI DI CARBONIO OTTENIBILI DAI DEMANI CONCESSI IN GESTIONE.**

## **DISCIPLINARE DI GARA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI BOSCHI COMUNALI**

### **Premesse**

di Balsorano, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Comune all'appalto avente ad oggetto la concessione della gestione dei boschi comunali.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre dell'ufficio Tecnico e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio del massimo rialzo.

**CIG: 6511773512**

Il Responsabile del procedimento è l'Ing Pietro Mazzone.

### **Oggetto della concessione, modalità di esecuzione e importo a base di gara**

L'importo complessivo della concessione, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 1.000.000,00, (euro un milione), di cui € 0,00, (euro zero) oneri per la sicurezza.

L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a rialzo ammonta ad € 1.000.000,00, (euro un milione).

### **Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;
- operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice.

### **- Requisiti di ordine generale:**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

**Commento [C6]:** Non applicabile

- Le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
  - Le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
  - Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
  - Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).
  - Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
  - Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla 9 medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), (consorzi stabili).
- Requisiti di capacità tecnica e professionale:**
- Aver svolto nell'ultimo triennio almeno una commessa affine di gestione di boschi pubblici per una superficie non inferiore a quella oggetto del presente bando: Ha 3187,86 (Superficie forestale utile)

**Commento [C7]:** Erano indicati nel Bando, ma non nel Disciplinare

#### **Chiarimenti**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo di PEC, almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet [www.comune.balsorano.aq.it](http://www.comune.balsorano.aq.it)

#### **Modalità di presentazione della documentazione**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 38, comma 5, l'art. 39, comma 2, l'art. 45, comma 6, e l'art. 47 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 46 comma 1 e comma 1-ter (introdotto dall'art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114), costituisce causa di esclusione.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

### **Comunicazioni**

Salvo quanto disposto nel paragrafo chiarimenti del presente disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato, ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice. Ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice e dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al 12 mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

### **Subappalto**

Non è consentito il subappalto

### **Ulteriori disposizioni**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.

L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 35 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione tutte le spese per la stipula e registrazione del contratto, responsabile del procedimento in unica soluzione per l'intero periodo della concessione, con i criteri di calcolo di cui al regolamento approvato con delibera C.C. n. 22 del 03/08/2012, spese per le pubblicazioni relative alla procedura di gara, tasse, imposte nazionali, regionali e comunali, liberatorie da gravami, nonché le spese necessarie per ogni provvedimento autorizzativo.

Costituiscono inoltre pieno onere dell'aggiudicatario tutte le spese tecniche di progettazione esecutiva,

**Commento [C8]:** ai sensi della L. 221/2012 possono essere richiesti all'aggiudicatario i soli costi relativi alla pubblicazione sui quotidiani



comprensiva delle spese per la perimetrazione di lotti, della segnatura – martellata delle piante da rilasciare a dote e/o di quelle da abbattere, che dovrà avvenire scrupolosamente sotto la direzione di un Dottore Agronomo – Dottore Forestale da nominarsi su indicazione dell'Ente appaltante.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 135 e 136 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

Costituiscono inoltre pieno onere dell'aggiudicatario tutte le spese tecniche di progettazione esecutiva, comprensiva delle spese per la perimetrazione di lotti, della segnatura – martellata delle piante da rilasciare a dote e/o di quelle da abbattere, che dovrà avvenire scrupolosamente sotto la direzione di un Dottore Agronomo – Dottore Forestale da nominarsi su indicazione dell'Ente appaltante.

### **Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente ad € 20.000,00, (euro ventimila) e costituita, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/ assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 8 dell'art. 75 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

- essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 75 del Codice);
- essere prodotte in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- prevedere espressamente:
  - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  - d. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui agli artt. 113 del Codice e 123 del Regolamento.

La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura pari a € 20.000,00, (euro ventimila) e la cauzione definitiva nella misura di € 50.000,00 (euro cinquantamila)

Si precisa che:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

la cauzione definitiva, nella misura di € 50.000,00 (euro cinquantamila)

La polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del Codice e di cui all'art. 125, comma 1, del Regolamento, per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione: € 100.000,00, (euro centmila);
- per la responsabilità civile verso terzi: € 1.000.000,00, (euro un milione)

#### **Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale entro le ore 14.00 del 15/01/2016.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in Piazza T. Baldassarre n. 13 Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica per le comunicazioni e riportare la dicitura concessione gestione dei boschi comunali. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

**Il plico, a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

"A - Documentazione amministrativa";

"B - Offerta economica".

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in diminuzione rispetto all'importo a base di gara.

#### **Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del rialzo maggiore.

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo rialzo percentuale sull'importo complessivo dell'appalto, al netto degli oneri di sicurezza.

**Commento [C9]:** In applicazione del comma 2-bis dell'art. 38 e del comma 1-ter dell'art. 46 del Codice, la mancata presentazione o l'importo deficitario, comportano il ricorso al procedimento del soccorso istruttorio "a pagamento"

il prezzo offerto deve essere, comunque, superiore quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

#### **Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"**

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione unica sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura;

(Si precisa che nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio); dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione, attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) e m-quater), del Codice e precisamente:

di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art. 38, comma 1, lett. b), del Codice) e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale (art. 38, comma 1, lett. c), del Codice);

di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della l. 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii. o, altrimenti, che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa (art. 38, comma 1, lett. d), del Codice);

di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'AVCP (art. 38, comma 1, lett. e), del Codice);

di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da questa stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (art. 38, comma 1, lett. f), del Codice);

di non aver commesso, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (art. 38, comma 1, lett. g), del Codice);

nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, non risulti l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti (art. 38, comma 1, lett. h del Codice);

di non aver commesso, ai sensi dell'art. 38, comma 2, violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (art. 38, comma 1, lett. i), del Codice);

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della l. 12 marzo 1999, n. 68 (art. 38, comma 1, lett. l), del Codice);

che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (art. 38, comma 1, lett. m), del Codice), e di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti

**Commento [C10]:** mancava

che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);

di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-ter), del Codice;

di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

A tal fine, il concorrente allega, alternativamente:

- la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (art. 38, comma 1, lett. m-quater), del Codice).

2) Dichiarazione di avvenuta presa visione del piano di assestamento forestale (bozza versione l° 2010/2019)

3) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

4) Cauzione provvisoria pari ad € 20.000,00 (Euro Ventimila/00) pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, con le modalità dinanzi indicate.

5) Impegno di un istituto bancario a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, un contratto autonomo di garanzia secondo lo schema predisposta e disponibile presso l'Ente appaltante, dell'importo di € 100.000,00, relativa alla corresponsione di due canoni annuali, in favore della stazione appaltante, avente validità fino alla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

6) PASSOE. Documento che attesta che l'operatore economico può essere verificato tramite AVCPASS.

In applicazione dell'art. 38, comma 2-bis del D. Lgs. n. 163/2006, si indica la sanzione pecuniaria in misura pari allo 0,5% del valore della gara in caso di mancanza, incompletezza ed irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del medesimo art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006.

Il possesso dei requisiti dichiarati, verranno verificati attraverso il sistema Avcpass, in applicazione dell'art. 6-bis del D. Lgs. n. 163/2006

### **Contenuto della Busta "B - Offerta economica"**

Nella busta "B – Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del canone annuo che il concorrente offre per l'esecuzione della gestione, superiore all'importo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, espresso in cifre e in lettere.

### **Procedura di aggiudicazione**

Operazioni di gara. La prima seduta pubblica avrà luogo presso la Sede Municipale sita in Balsorano in Piazza T. Baldassarre il giorno 16/01/2016, alle ore 12.00, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le successive sedute pubbliche avranno luogo in Balsorano Piazza T. Baldassarre n. 13, 23/01/2016 e saranno comunicate ai concorrenti a mezzo PEC almeno 3 giorni prima della data fissata.

**Commento [C11]:** Si faccia attenzione perché viene richiesta nel Bando di gara, ma non c'è nessun riferimento nella dichiarazione unica contenuta nel modello messo a disposizione

**Commento [C12]:** Lo lascio come da accordi telefonici e su Sua richiesta

**Commento [C13]:** anche per le concessioni di servizi vige l'applicabilità della verifica dei requisiti tramite sistema Avcpass (art. 6-bis Codice)

**Commento [C14]:** mancavano

**Commento [C15]:** in linea con quanto indicato nel modello di offerta

**Commento [C16]:** non previsto nel modello di offerta economica

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, secondo le modalità indicate al presente disciplinare. Il soggetto deputato all'espletamento della gara, in seguito, procederà, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, ad effettuare la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa in capo ai concorrenti sorteggiati.

Successivamente, in seduta pubblica, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura delle somme e dei rialzi offerti. Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

All'esito della valutazione delle offerte economiche, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D. Lgs. 12.04.2006 n° 163.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara definitivo è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria mediante la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici gestita tramite il sistema AVCPASS.

Qualora, per motivi legati al funzionamento del sistema, non sia possibile procedere tramite il sistema AVCPASS, la stazione appaltante si riserva di effettuare le verifiche circa il possesso dei requisiti richiesti secondo le previgenti modalità.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Commento [C17]: mancava

#### **Verifica della documentazione amministrativa**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara;

#### **Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Avezzano (AQ), rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

#### **Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

**Balsorano, li 05/12/2015**

**Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Pietro MAZZONE)**

---

MARCA DA BOLLO €  
16,00

**MODELLO A) – OFFERTA ECONOMICA**

SPETT.LE COMUNE DI BALSORANO  
SEDE MUNICIPALE

**OGGETTO - AVVISO PER CONCESSIONE DELLA GESTIONE FORESTALE SOSTENIBILE DEI BOSCHI DEMANIALI COMUNALI, DELLE UTILIZZAZIONI DEI SOPRASSUOLI BOSCHIVI – OFFERTA ECONOMICA**

*(in caso di offerta presentata da soggetto singolo compilare la parte che segue)*

Il sottoscritto ..... CF ..... nato a ..... il  
..... residente a .....

via ..... n ..... tel. ....

fax ..... E-mail .....

*(in caso di Impresa compilare anche la parte che segue)*

in qualità di legale rappresentante dell'operatore ..... con sede legale a

..... via .....

CF/PIVA .....

*(in caso di offerta congiunta compilare la parte che segue)*

I sottoscritti

- ..... CF ..... nato a ..... il ..... residente a  
.....

via ..... n .....

- ..... CF ..... nato a ..... il ..... residente a  
.....

via ..... n .....

- ..... CF ..... nato a ..... il ..... residente a  
.....

via ..... n .....

consapevoli di incorrere nella responsabilità solidale a fronte dell'inadempimento delle obbligazioni conseguenti alla presente offerta, avendo individuato quale Capogruppo che sottoscriverà l'atto di concessione.....

**OFFRE/OFFRONO**

come canone di concessione per la gestione forestale sostenibile dei boschi demaniali comunali, **il prezzo di offerta quale canone annuo di € .....**

**in lettere Euro .....**

Data .....

Firma.....

**A pena di esclusione la presente offerta è sottoscritta ed è accompagnata da copia di documento d'identità del sottoscrittore. In caso di offerta congiunta a pena di esclusione tutti gli offerenti devono sottoscrivere l'offerta.**

## MODELLO B) – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA

SPETT.LE COMUNE DI BALSORANO  
SEDE MUNICIPALE

**OGGETTO - AVVISO PER CONCESSIONE DELLA GESTIONE FORESTALE SOSTENIBILE DEI BOSCHI DEMANIALI COMUNALI, DELLE UTILIZZAZIONI DEI SOPRASSUOLI BOSCHIVI – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA**

***(in caso di offerta presentata da soggetto singolo)***

Il sottoscritto ..... CF ..... nato a ..... il ..... residente a .....  
via ..... n ..... tel. ....  
fax ..... E-mail .....

***(solo in caso di Impresa compilare anche la parte che segue)***

in qualità di legale rappresentante dell'operatore ..... con sede legale a ..... via .....  
CF/PIVA .....

***(in caso di offerta congiunta compilare la parte che segue)***

I sottoscritti

- ..... CF ..... nato a ..... il ..... residente a .....

via ..... n .....

- ..... CF ..... nato a ..... il ..... residente a .....

via ..... n .....

- ..... CF ..... nato a ..... il ..... residente a .....

via ..... n .....

avendo individuato quale Capogruppo che sottoscriverà l'atto di vendita .....

### CHIEDE/CHIEDONO

Di essere ammesso/i alla presente procedura ad evidenza pubblica in oggetto a cui intende/intendono partecipare come:

- Persona fisica
- Persona giuridica e precisamente : \_\_ impresa singola \_\_ altro operatore economico (specificare):.....
- Altro (specificare): .....

**E ai fini dell'ammissibilità, consapevole che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e che, laddove, in sede di controllo della presente dichiarazione, emerga la non veridicità del contenuto, il/i sottoscritto/i decadrà/decadranno dai benefici**

eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art.75 DPR 445/2000 e s.m. e i.

**DICHIARA/DICHIARANO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 46 E 47 DEL DPR 445/2000 e s.m. e i. CHE:**

- 1) i dati anagrafici sopra riportati corrispondono a verità;  
 **(completare solo in caso di impresa o altro operatore economico)** che il numero e la data di iscrizione alla competente CCIAA di ..... ovvero all'albo ....., è: numero ..... data .....

2) nei confronti del sottoscritto/dell'operatore economico non sussiste alcuna delle clausole di esclusione prevista dall'art.38 del D.Lgs.163/2006 e s.m. e i. in quanto compatibili con la procedura di vendita in oggetto, ed in particolare:

a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

\*\*\*\*\*

b) che non è pendente, nei propri confronti, procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (art. 6 del d. lgs. 159/2011), o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011);

**Tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti indicati alle lett. b), c) ed m-ter) dell'art. 38 del**

**D.Lgs. 12/04/2006, n. 163;**

\*\*\*\*\*

(depenare l'ipotesi che non ricorre)

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; altresì, che nei propri confronti, non è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva Ce 2004/18;

oppure

che nei propri confronti sono state pronunciate le seguenti condanne:

.....  
.....

.....N.B. Devono essere indicate tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali si abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione

\*\*\*\*\*



(depenare l'ipotesi che non ricorre)

c1) che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico, così come individuati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006;

oppure

che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico, individuati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, come di seguito individuati:.....

..... (indicare cognome, nome, data e luogo di nascita, carica ricoperta, data di cessazione dalla carica)

e che nei confronti dei seguenti soggetti cessati .....non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, né è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1 Direttiva Ce 2004/18;

oppure

e che nei confronti dei seguenti soggetti cessati .....è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. L'impresa dimostra che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata mediante:.....e che nei confronti dei seguenti soggetti cessati .....è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1 Direttiva Ce 2004/18. L'impresa dimostra che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata mediante:.....

**N.B. Devono essere indicate tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali si abbia**

**beneficiario della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne**

**per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né**

**quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;**

\*\*\*\*\*

d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

\*\*\*\*\*

e) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

\*\*\*\*\*

f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova da parte della stazione appaltante;

\*\*\*\*\*

g) di non avere commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'operatore economico è stabilito;

\*\*\*\*\*

h) che nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10 del decreto sopra citato, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

\*\*\*\*\*

i) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'operatore economico è stabilito;

\*\*\*\*\*

(depenare l'ipotesi che non ricorre)

l) la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

Oppure

la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);

\*\*\*\*\*

m) che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lgs 9 aprile 2008, n. 81;

\*\*\*\*

m-ter) di non ricadere nelle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter del D.Lgs 163/2006;

Tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti indicati alle lett. b), c) dell'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163.

\*\*\*\*

(depenare l'ipotesi che non ricorre)

m-quater) ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater, di non trovarsi in una situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

Oppure

m-quater) ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater, di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, nei confronti dell'impresa, in situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

Oppure

m-quater) ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater, di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, nei confronti dell'impresa, in situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

\*\*\*\*

n) l'inesistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione previsti da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

\*\*\*\*

(depenare l'ipotesi che non ricorre)

o) che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i.;

Oppure

o) che l'impresa si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta;

\*\*\*\*\*

p) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs 12.04.2006, n. 163) di concorrere per i seguenti consorziati (indicare denominazione, ragione sociale, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato):

.....  
.....  
.....e che la composizione del consorzio è quella di seguito riportata:  
.....;

\*\*\*\*\*

q) di aver adempiuto e di osservare all'interno della propria azienda, agli obblighi di prevenzione e sicurezza previsti dalla vigente normativa;

\*\*\*\*\*

r) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di ..... per le seguenti attività:

.....  
.....

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per gli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del D.lgs 163/2006, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione .....  
- data di iscrizione .....  
- durata della ditta/data termine .....  
- forma giuridica .....  
- codice fiscale..... Partita IVA  
.....  
- codice attività: .....  
- categoria:

micro impresa;  
piccola impresa;  
media impresa;  
grande impresa

- Titolari se trattasi di impresa individuale, soci se trattasi di società in nome collettivo, soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, amministratori muniti di potere di rappresentanza, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio, direttori tecnici, compresi eventuali procuratori generali o speciali titolari di potere di rappresentanza ed institori (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e il luogo di residenza e la qualifica):

.....  
.....  
.....  
ovvero nel caso di Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea dichiara:  
.....  
.....

\*\*\*\*\*

s) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS (sede di ..... matricola n.....), l'INAIL (sede di ..... matricola n. ....) e di essere in regola con i relativi versamenti;

\*\*\*\*\*

t) di conoscere e accettare tutte le condizioni di concessione stabilite nell'avviso in oggetto, tutte nessuna esclusa ivi compresi gli oneri e le eventuali responsabilità previste in capo all'aggiudicatario;

\*\*\*\*\*

u) di aver preso conoscenza dell'informativa di cui all'art.13 del D.Lgs.196/03;

\*\*\*\*\*

v) di avere effettuato la presa visione dei beni oggetto della concessione, dei rispettivi luoghi e delle condizioni stabilite nell'avviso d'asta;

\*\*\*\*\*

w) di avere valutato e tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari connesse all'oggetto, alle modalità, ai luoghi e quant'altro possa influire sulla determinazione dell'offerta prezzo, che pertanto è ad ogni effetto remunerativa e invariabile;

\*\*\*\*\*

x) in caso di offerta congiunta, di essere a conoscenza e accettare senza riserva alcuna il fatto che l'Amministrazione intratterrà ogni eventuale rapporto negoziale ed ogni comunicazione relativa all'asta con il Soggetto individuato come Capogruppo;

\*\*\*\*\*

y) ai fini delle comunicazioni (ex artt. 46, 48, 79 etc. del D.lgs 163/2006) relative al presente appalto di eleggere domicilio in ..... (....) via ..... n. .... cap ..... fax ..... Pec ..... ed autorizza la stazione appaltante ad utilizzare anche il fax indicato;

\*\*\*\*\*

z) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) che in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo all'impresa:.....

.....e dichiara di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. Indica le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori partecipanti al raggruppamento:  
.....

Luogo e data \_\_\_\_\_

IL SOTTOSCRITTO



# COMUNE DI BALSORANO

Piazza T. Baldassarre, 13 - 67052 Balsorano (AQ)  
Tel. 0863 - 950343 P.Iva: 00211900667  
e-mail [info@comune.balsorano.aq.it](mailto:info@comune.balsorano.aq.it) P.E.C. [info@pec.comune.balsorano.aq.it](mailto:info@pec.comune.balsorano.aq.it)

## Relazione di Stima

Determinazione del canone di concessione per la gestione del patrimonio forestale del Comune di Balsorano.

### 1) PREMESSE

Il D.M. del 16/06/2005 stabilisce sei criteri stabiliti per una gestione forestale sostenibile, individuati nell'allegato I della risoluzione L2 della conferenza interministeriale di Lisbona (2-4 giugno 1998), e degli indicatori quantitativi e qualitativi ad essi correlati, secondo quanto riportato nel documento «Indicatori paneuropei affinati per la gestione forestale sostenibile» adottato nell'ambito dei lavori dalla conferenza interministeriale di Vienna (7-8 ottobre 2002). Tali criteri ed indicatori definiscono gli elementi essenziali e l'insieme delle condizioni o dei processi attraverso i quali può essere conseguita una gestione forestale sostenibile:

- 1) Mantenimento e appropriato sviluppo delle risorse forestali;
- 2) Mantenimento della salute e vitalità dell'ecosistema forestale;
- 3) Mantenimento e promozione delle funzioni produttive delle foreste (prodotti legnosi e non);
- 4) Mantenimento, conservazione e adeguato sviluppo della diversità biologica negli ecosistemi forestali;
- 5) Mantenimento e adeguato sviluppo delle funzioni protettive nella gestione forestale;
- 6) Mantenimento di altre funzioni e condizioni socio-economiche.

Con il D.lgs 227/2001 si può prevedere l'affidamento in concessione della gestione di boschi. La gestione da parte del concessionario di più unità boschive pubbliche, consente di gestire i boschi "in modo unitario e quindi secondo una programmazione eco-sostenibile, con la considerazione dell'obiettivo di impatti positivi sull'occupazione e sul mercato locale" (sez. IV, art. 6 comma b del D.M. del 16/05/2005);

Con la concessione si ritiene inoltre di formalizzare le linee di indirizzo sull'utilizzo dei beni silvo-pastorali del bosco di proprietà del comune, in particolare:

- **la gestione ecosostenibile della montagna mirata allo sviluppo sostenibile delle aree boschive;**
- **la manutenzione ordinaria dei boschi;**
- **la prevenzione di danni ed incendi boschivi attribuibili ad abbandono ed incuria;**
- **il recupero e rimboschimento degli ettari bruciati;**
- **la valorizzazione delle risorse naturali e forestali;**
- **deve rispettare gli usi civici del territorio e tutte le attività tipiche dell'area montana**
- **la Certificazione della gestione ecosostenibile del bosco e di tracciabilità del legname pregiato;**
- **il taglio programmato del legname per la produzione della biomassa da destinarsi alla alimentazione degli impianti energetici;**
- **il taglio programmato del legname per la produzione di legname da immettere sul mercato;**
- **la realizzazione di nuove piste forestali**
- di affidare il servizio in concessione a soggetto idoneo, ricompreso tra quelli elencati all'art. 52 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 446/97;

Visto che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 16.04.2015 ha approvato lo schema di convenzione e capitolato tecnico della gestione ecosostenibile del bosco di proprietà del Comune, con cessione della proprietà del legname ricavabile.

Si procede alla stima del canone concessorio del patrimonio boschivo del Comune di Balsorano

#### **IDENTIFICAZIONE DEL PATRIMONIO**

l'estensione complessiva della proprietà forestale comunale da dare in gestione, in generale, ammonta ad **Ha 3.683,04 (superficie catastale), di cui Ha 3.187,86 di superficie forestale utile** ed è così distribuita:

- Boschi di faggio produttivi: Ha 1133.89
- Boschi di faggio protettivi : Ha 694.34
- Cedui misti produttivi: Ha 85.48
- Cedui misti protettivi: Ha 589.55
- Lecceta protettiva: Ha 449.46
- rimboschimenti di conifere: Ha 90.61
- uliveti: 144.53
- Pascolo (cespugliato od arborato): Ha 495.18

Le superfici boscate, pascoli e terreni sono *quelli individuati nel PGAF fatto redigere dal Comune ed in corso di approvazione dalla Regione Abruzzo*

#### **CRITERI ADOTTATI PER LA STIMA**

La presente relazione ha lo scopo pertanto di quantificare l'entità del canone di concessione, quale equo indennizzo spettante alla collettività per la gestione a privati terzi del patrimonio forestale pubblico.

IL valore del soprassuolo, per i terreni boschivi, è costituito dal macchiatico presente, ovvero dalla massa legnosa in piedi, il canone sarà corrispondente pertanto al valore complessivo del macchiatico ricavabile ai fini commerciali, riferito al periodo decennale, maggiorato dell'incremento della massa legnosa derivante dal suo normale accrescimento e diminuito del rischio incendio.

In particolare il soprassuolo è così suddiviso:

- Boschi di faggio produttivi: Ha 1133.89
- Boschi di faggio protettivi : Ha 694.34
- Cedui misti produttivi: Ha 85.48
- Cedui misti protettivi: Ha 589.55
- Lecceta protettiva: Ha 449.46
- rimboschimenti di conifere: Ha 90.61

Per quanto riguarda la massa legnosa asportabile, stimata comprensiva di accrescimento risulta pari a:

- Boschi di faggio produttivi: 100 mc/ha
- Boschi di faggio protettivi : 0 mc/ha
- Cedui misti produttivi: 100 mc/ha per 1/30 della superficie
- Cedui misti protettivi: 0 mc/ha
- Lecceta protettiva: 0 mc/ha
- rimboschimenti di conifere: 100 mc/ha

Per quanto riguarda l'attuale valore del macchiatico si farà riferimento al prezzo medio desunto dal prezzo di vendita più recente disponibile, aventi caratteristiche simili e mediato sull'intera superficie  
Importo del macchiatico 8,15 €/mc al netto dell'IVA

Il predetto valore è stato comparato con i prezzi più recenti di alienazione di lotti, con piante in piedi, risultante dalla media delle caratteristiche delle tipologie dei boschi in oggetto

Dalla comparazione dei suddetti valori di mercato è emerso che il prezzo medio di alienazione del macchiatico di € 8,15 risulta essere tuttora congruo e sarà pertanto utilizzato come base di calcolo per la determinazione del canone di concessione.

Il canone annuo di concessione relativo al soprassuolo viene determinato pertanto utilizzando i dati conoscitivi sopra indicati, nel seguente modo:

Superficie interessata dal taglio del macchiatico: ha 1133.89+2.83+90.61 = 1.227,33

Durata del periodo di concessione: 20 anni  
Prezzo unitario del valore di macchiatico 8,15 €/mc  
Massa legnosa ricavabile

$1227,33 \times 100 = 122733 \text{ mc}$

**Determinazione del Canone Annuo di concessione**

L'importo annuale del canone sarà pari, pertanto, al valore unitario del macchiatico moltiplicato per il valore della massa potenzialmente ricavabile dalla suddetta superficie durante il periodo di concessione, diviso per gli anni di concessione

$8,15 \text{ €/mc} * 122733 \text{ mc} = 1.000.274 : 20 \text{ anni} = 50.014 \text{ € arrotondato } \mathbf{50.000\text{€}}$

Balsorano 05/12/2015

SCHEMA DI CAUZIONE DEFINITIVA

Istituto fideiubente \_\_\_\_\_

Balsorano li \_\_\_\_\_

COMUNE DI BALSORANO

Via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

OGGETTO: Fideiussione

PREM ESSO

- che l'impresa con sede in \_\_\_\_\_, rappresentata dal Sig. \_\_\_\_\_ (di seguito definita anche "affidatario") è risultata aggiudicataria della procedura di gara indetta dal Comune di Balsorano per l'affidamento in concessione del patrimonio boschivo del Comune stesso per l'importo complessivo di € 1.000.000,00 (Euro un milione/00 centesimi) da corrispondersi in venti annualità di € 50.000,00 (Euro cinquantamila);
- che a garanzia dell'esatto completo adempimento degli obblighi contrattuali, il soggetto aggiudicatario deve prestare la prescritta cauzione, di € 100.000,00 (Euro Centomila/00 centesimi) pari a due annualità;
- che la predetta cauzione può essere costituita mediante fideiussione bancaria.

TUTTO CI O' PREMESSO

La \_\_\_\_\_ (Istituto Fideiubente) e, per essa, i suoi legali

Rappresentanti Sigg. \_\_\_\_\_, si costituisce fideiussore nell'interesse

di \_\_\_\_\_ ed a favore del Comune di Balsorano, fino alla concorrenza di € 100.000,00 (Euro Centomila/ 00 centesimi) agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dal soggetto affidatario in dipendenza dell'esecuzione della concessione di cui sopra.

Tale nostra fideiussione — che resterà comunque efficace anche in caso di omesso o ritardo pagamento delle somme dovute dall'Appaltatore a titolo di commissione (o premio) — soggiacerà a tutti i vincoli e norme regolamentari e legislative che regolano i depositi cauzionali in materia di appalto, anche quando le inadempienze in genere dell'affidatario nei confronti delle obbligazioni da esso assunte venissero consensualmente e transattivamente definite tra l'affidatario stesso e il Comune di Balsorano. Di conseguenza, anche per quest'ultima ipotesi, ove ricorra la circostanza di dover provvedere al totale o parziale incameramento della somma garantita dalla fideiussione a favore del Comune di Balsorano potrà avvalersi della presente fideiussione — in dipendenza della quale questa \_\_\_\_\_ (Istituto Fideiubente) si impegna a pagare, a semplice richiesta scritta, a mezzo raccomandata A/R, entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione della stessa, l'importo che Le verrà quantificato sempre però entro il limite massimo di Euro Centomila (Cinquantamila annue) - senza riserva alcuna e senza possibilità che vengano opposte eccezioni o che vengano richieste prove o documentazioni dell'inadempimento che ha dato luogo all'esecuzione stessa, costituendo il presente atto un contratto autonomo di garanzia, con la conseguente impossibilità per questa \_\_\_\_\_ (Istituto Fideiubente) di opporre eccezioni in ordine a qualsivoglia vicenda del rapporto principale, ivi compreso il fallimento dell'affidatario. Quanto sopra anche nell'ipotesi di eccezioni o contestazioni — relative al rapporto contrattuale con il Comune di Balsorano — da parte dell'affidatario o di giudizio

pendente avanti l'Autorità Giudiziaria. La presente fideiussione viene rilasciata con espressa rinuncia a qualsiasi beneficio di preventiva escussione e con esonero, per la Società garantita, dal proporre contro il garante le istanze di cui all'art. 1957 del C.C. Resta inoltre convenuto che tale fideiussione sarà svincolata entro sessanta giorni dalla data di ultimazione dei lavori e sempre che, all'atto dello svincolo, non sussistano contestazioni o controversie pendenti. A detto svincolo sarà provveduto in un'unica soluzione, su domanda dell'affidatario, mediante invio di apposita lettera declamatoria del Comune di Balsorano a questa \_\_\_\_\_ (Istituto Fideiubente) e per conoscenza, al soggetto affidatario, attestante l'avvenuta



constatazione da parte del Comune di Balsorano stessa dell'esatto e completo adempimento da parte dell'affidatario stesso, di tutte le obbligazioni assunte con il suddetto rapporto contrattuale. La \_\_\_\_\_ (Istituto fideiubente) dichiara, infine, di rinunciare espressamente ad eccepire il decorso del termine di cui all'art. 1957 del C.C. L'escussione della presente polizza costituisce motivo di immediata risoluzione del contratto. Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione ed estinzione della presente fideiussione è riconosciuto unico ed esclusivo competente il Foro di Avezzano.

Firma \_\_\_\_\_

**N.B.**

**- La sottoscrizione del fideiussore deve essere corredata di autentica nota rile attestante poteri e qualità del firmatario**

**- Ove il documento di cui al presente schema venga allegato in appendice ad eventuali formulari (condizioni generali di polizza), l'istituto fideiubente dovrà apporre dichiarazione di prevalenza dello stesso rispetto ai formulari medesimi**