

# COMUNE DI BALSORANO

(Prov. L'Aquila)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 96

**OGGETTO:** Approvazione progetto preliminare – Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate - aree denominate “Balsorano Vecchio” e “Case Cipriani” Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2015

L'anno **duemilaquindici** addì **30** del mese di **novembre** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze del palazzo municipale di Balsorano, convocata per le vie brevi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

cognome	Nome	Qualifica	Presente	Assente
Tordone	Mauro	Sindaco	X	
Gismondi	Roberto Tony	Assessore	X	
Valentini	Francesco	Assessore	X	
Giorgi	Giulia	Assessore	X	

Riconosciuta legale l'adunanza per il numero degli intervenuti il Sindaco -Presidente invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto. Assiste il segretario comunale dott. Angelo Mascolo

Dato atto che è stato acquisito parere di regolarità tecnica da parte del resp.UTC settore V°LL.PP.;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che questo Comune intende concorrere alla richiesta di finanziamento di Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate - aree denominate “Balsorano Vecchio” e “Case Cipriani” Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2015 ;

**Che** il progetto del comune di Balsorano, in Provincia dell’Aquila, consistente essenzialmente nel recupero urbanistico delle vie del borgo di Balsorano Vecchio, limitrofe il Castello Piccolomini, con recupero di un edificio comunale, recentemente ristrutturato, con funzione di centro polivalente, oltre la realizzazione di un centro sportivo di aggregazione ed inclusione sociale, da realizzarsi nella frazione di Case Cipriani-Case Catena;

**Che** Il progetto è costituito da un insieme coordinato di interventi di seguito descritti:

### **1. INTERVENTO 1 - Borgo di Balsorano Vecchio**

Il borgo vecchio è stato sede di manifestazioni culturali che hanno interessato negli anni l’intero agglomerato urbano con la cornice dello splendido Castello Piccolomini. Lo scopo del progetto pertanto è quello di valorizzare sotto il profilo urbanistico, ambientale e paesaggistico l’area, rendendola fruibile al fine di poter favorire lo sviluppo di attività ed iniziative finalizzate alla socializzazione e all’aggregazione di anziani, giovani e persone disagiate, pertanto gli interventi previsti sono:

- il recupero e la valorizzazione della viabilità esistente di Via De Caris mediante la rimozione delle pavimentazione incoerenti e/o vetuste e la successiva fornitura e posa in opera della pavimentazioni in porfido, simile a quella esistente.
- la valorizzazione del centro polivalente mediante pavimentazione dell’area esterna di pertinenza della struttura, e la pavimentazione delle strade via Pianiro, Via Circonvallazione del Castello, Via Noce dei Santi e Via Flavia.

### **2. INTERVENTO 2 - Case Cipriani area collegata a Case Giovannangeli - Case Catena**

- è previsto il recupero di un edificio di 1200 mq, tramite demolizione della struttura, previa bonifica dell’amianto presente, e la costruzione ex-novo di un centro sportivo di aggregazione ed inclusione sociale, con all’interno campi per la pratica sportiva (calcetto, basket, volley, tennis) e di una sala polivalente con parco giochi e ludoteca. La struttura occuperà complessivamente mq 12.000 ed al proprio interno saranno svolte molteplici attività di socializzazione e sportive

### **Le attività progettuali**

Una volta concesso il finanziamento sulla base del presente studio di fattibilità l’amministrazione procederà, nel rispetto delle vigenti normative, a sviluppare i livelli successivi di progettazione finalizzati anche all’acquisizione di pareri e nulla osta, necessari alla cantierabilità dell’opera;

Visto il quadro economico del progetto preliminare così specificato:

<b>QUADRO ECONOMICO - Art. 16, D.P.R. n. 207/2010</b>	
<b>A) LAVORI:</b>	
1) LAVORI A MISURA	€ 1.367.800,00
2) LAVORI A CORPO	€ -
3) LAVORI IN ECONOMIA	€ -
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>€ 1.367.800,00</b>
4) ONERI DELLA SICUREZZA	€ 30.200,00
<b>A.2) IMPORTO LORDO DEI LAVORI</b>	<b>€ 1.398.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>	
1) LAVORI IN ECONOMIA esclusi da appalto 1)+4) max 10% di A.2	
2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	
2.1) INDAGINI GEOLOGICHE	€ 12.400,00
2.2) RILIEVI	
2.3) ALTRO	-
<b>TOTALE 2)</b>	<b>€ 12.400,00</b>
3) ALLACCIAMENTI AI SERVIZI PUBBLICI	€ -
4) IMPREVISTI	€ 29.305,12
5) ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E INDENNIZZI	€ 42.000,00
6) ACCANTONAMENTO (D.Lgs. 163/06 - Art. 133 - c.3 e 4)	
	L.R. n. 3/1993 - art. 2, aggiornata con D.G.R. del 21/02/2003 n. 101 Aliquota per importo lordo lavori massima del 15% e/o 12%.
7) SPESE TECNICHE	
7.1) PROGETTAZIONE	€ 80.400,00
7.2) DIREZIONE LAVORI	€ 50.000,00
7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA	€ 79.300,00
<b>TOTALE 7)</b>	<b>€ 209.700,00</b>
8) SPESE PER ATTIVITA' RUP	€ 20.970,00
9) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICE (EVENTUALI)	€ -
10) SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE	
11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CSA	
11.1) ANALISI DI LABORATORIO	
11.2) COLLAUDO STATICO	€ 2.200,00
11.3) COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO	€ 3.000,00
11.4) COLLAUDI SPECIALISTICI	€ -
<b>TOTALE 11)</b>	<b>€ 5.200,00</b>
12) I.V.A. EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI	
12.1) I.V.A. PER LAVORI IN APPALTO	€ 139.800,00
12.2) INARCASSA	€ 9.004,00
12.3) I.V.A. PER SPESE TECNICHE	€ 50.842,88
12.4) I.V.A. PER SPESE DI CONSULENZA	€ 2.604,00
12.5) I.V.A. PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI	€ 1.144,00

12.6) ALTRE IMPOSTE	€	-
12.7) CONTRIBUTI		
<b>TOTALE 12)</b>	<b>€</b>	<b>203.394,88</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>	<b>€</b>	<b>502.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>1.900.000,00</b>

Acquisito il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio interessato Settore V°LL.PP;  
Con voti unanimi;

## D E L I B E R A

1-) La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2-) DI APPROVARE** il progetto preliminare Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate - aree denominate “Balsorano Vecchio” e “Case Cipriani” **così ripartito:**

9) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICE (EVENTUALI)	€	-
10) SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE		
11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CSA		
11.1) ANALISI DI LABORATORIO		
11.2) COLLAUDO STATICO	€	2.200,00
11.3) COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO	€	3.000,00
11.4) COLLAUDI SPECIALISTICI	€	=
<b>TOTALE 11)</b>	<b>€</b>	<b>5.200,00</b>
12) I.V.A. EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI		
12.1) I.V.A. PER LAVORI IN APPALTO	€	139.800,00
12.2) INARCASSA	€	9.004,00
12.3) I.V.A. PER SPESE TECNICHE	€	50.842,88
12.4) I.V.A. PER SPESE DI CONSULENZA	€	2.604,00
12.5) I.V.A. PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI	€	1.144,00
12.6) ALTRE IMPOSTE	€	-
12.7) CONTRIBUTI		
<b>TOTALE 12)</b>	<b>€</b>	<b>203.394,88</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>	<b>€</b>	<b>502.000,00</b>

<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 1.900.000,00</b>
--	---------------------------

**DI AUTORIZZARE** il legale rappresentante dell' Ente ad inoltrare le richieste di finanziamento.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento resta subordinato alla concessione del finanziamento

**DARE ATTO** che il responsabile unico del procedimento è il Resp.UTC LL.PP. ing.Pietro Mazzone

**DARE ATTO** che al momento non vi sono altri finanziamenti pubblici e privati.

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con distinta ed unanime votazione favorevole

Del che si è redatto il presente verbale, che letto e confermato viene qui sottoscritto

IL SINDACO  
f.to Dr Mauro Tordone

IL SEGRETARIO  
f.to Dr Angelo Mascolo

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo statuto comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

**f.to Il Responsabile del servizio**  
Dr. Angelo Mascolo

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal ..... ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva nella seduta del 30.11.2015 (*art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000*).

**F.to Il Responsabile del servizio**  
Dr. Angelo Mascolo

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Angelo Mascolo