



COMUNE DI BALSORANO

(PROVINCIA DI L'AQUILA)

C.F. 00211900667 - SEDE : Piazza T. Baldassarre n° 13 - 67052 BALSORANO
TEL 0863950741 FAX 0863951249 c/c postale 11674678 IBAN: IT73X031244045000000001101
E-mail: sd@comune.balsorano.aq.it sd@pec.comune.balsorano.aq.it

SERVIZIO 2 - DEMOGRAFICO – WELFARE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 che ha istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che ha fissato i requisiti minimi per beneficiare dei contributi e degli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;

VISTA la nota del dirigente del servizio di edilizia sociale della Regione Abruzzo prot. n° 102455 del 17.04.2015:

IN ESECUZIONE della Determinazione n° 81/A del 24-06-2015;

RENDE NOTO

Che ai sensi dell'art.11 della Legge 09.12.1998 n° 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" è indetto un bando pubblico per la presentazione delle richieste di contributi integrativi, per l'**Annualità 2015**;

Possono presentare la domanda per beneficiare dei contributi sopra indicati i cittadini che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. **Cittadinanza italiana o Stato di provenienza;**
2. **Residenza nel Comune di BALSORANO** presso l'unità immobiliare alla quale si riferisce la richiesta di contributo;

Gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero almeno cinque nella regione Abruzzo, comma 13, art. 11, decreto legge 25.06.2008, come convertito con legge 6 agosto 2008, n.133);

3. **Limiti di Reddito:**

✓ **FASCIA A** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare rapportato ai mesi di pagamento del canone non superiore a due pensioni minime INPS anno 2013 (€ **12.881,18**), rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

✓ **FASCIA B** reddito annuo convenzionale complessivo non superiore a € **15.853,63** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2013 mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2014;

Il reddito convenzionale (€ **15.853,63**) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della L. 457/1978 n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico , sono calcolati nella misura del 60%";



COMUNE DI BALSORANO

(PROVINCIA DI L'AQUILA)

C.F. 00211900667 - SEDE : Piazza T. Baldassarre n° 13 - 67052 BALSORANO
TEL 0863950741 FAX 0863951249 c/c postale 11674678 IBAN: IT73X031244045000000001101
E-mail: sd@comune.balsorano.aq.it sd@pec.comune.balsorano.aq.it

SERVIZIO 2 - DEMOGRAFICO – WELFARE

4. Essere titolari di un contratto di locazione **regolarmente registrato** ed in corso di validità, per una unità immobiliare di proprietà privata ad uso residenziale sito nel Comune di BALSORANO e occupata a titolo di abitazione principale ed esclusiva.
5. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione;

Nono possono presentare domanda:

- ✓ I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;
- ✓ I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo, ai sensi dell'art.2 della L.R. 13/89 , situato in qualsiasi località del territorio nazionale;
- ✓ I richiedenti che non siano titolari di un contratto regolarmente registrato;
- ✓ I richiedenti in possesso di un reddito superiore a quello stabilito per le fasce A e B;
- ✓ I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione di alloggio di E.R.P.

Sono escluse:

- ✓ Le domande pervenute oltre i termini di scadenza.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta esclusivamente sui moduli predisposti da questo Comune e dovrà essere corredata della documentazione sotto indicata:

- Fotocopia contratto di locazione riportante il timbro di registrazione all'Ufficio del Registro;
- Copia delle ricevute dei canoni di locazione versati nell'anno 2014;
- Copia documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- Attestazione ISEE.

La domanda dovrà essere presentata **improrogabilmente entro e non oltre il giorno 29 agosto 2015** all'Ufficio Protocollo del Comune di BALSORANO.

Copia del bando e del modulo di domanda sono disponibili presso l'Ufficio 2°, l'Ufficio di Segretariato Sociale di questo Comune negli orari di apertura al pubblico o sul sito www.comune.balsorano.aq.it.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e successive modifiche, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento



COMUNE DI BALSORANO

(PROVINCIA DI L'AQUILA)

C.F. 00211900667 - SEDE : Piazza T. Baldassarre n° 13 - 67052 BALSORANO
TEL 0863950741 FAX 0863951249 c/c postale 11674678 IBAN: IT73X031244045000000001101
E-mail: sd@comune.balsorano.aq.it sd@pec.comune.balsorano.aq.it

SERVIZIO 2 - DEMOGRAFICO – WELFARE

emanato sulla base di dichiarazione non veritiera, ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alla prestazione, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze anche mediante controlli a campione.

NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.Lgs. 196/2003 i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Antonio VILLA)

NOTE

Si ricorda che l'art. 2, comma 3 del D.M. 07/06/1999 stabilisce quanto segue:

“I Comuni fissano l'entità dei contributi secondo il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi più bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito nonché con riferimento ai seguenti criteri:

- a. Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui al punto **3.1 (Fascia A)** l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% e il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad € 3.098,74/anno;
- b. Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui al punto **3.2 (Fascia B)** l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24% e il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad € 2.324,05/anno;
- c. Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili (**handicap sup. 66%**) o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito di cui ai punti 3.1 (Fascia A) e 3.2 (Fascia B) possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.